无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡梁溪科技城管理局科技城规划第一初中（暂定名）新建工程项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区黄巷街道凤翔路与广石路交叉口东南侧，建设单位为无锡梁溪科技城管理局。

项目可建设用地面积约 26973 平方米，用地性质为初中用地。

项目总建筑面积约 4.5 万平方米，其中地上建筑面积约 2.8 万平方米，地下建筑面积约 1.7 万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡市自然资源和规划局梁溪分局公示厅规划公示栏（学前西路 2 号）；

公示时间：2024 年 3 月 29 日 ---2024 年 4 月 10 日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局（无锡市梁溪区学前西路 2 号）

邮政编码：214031

联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

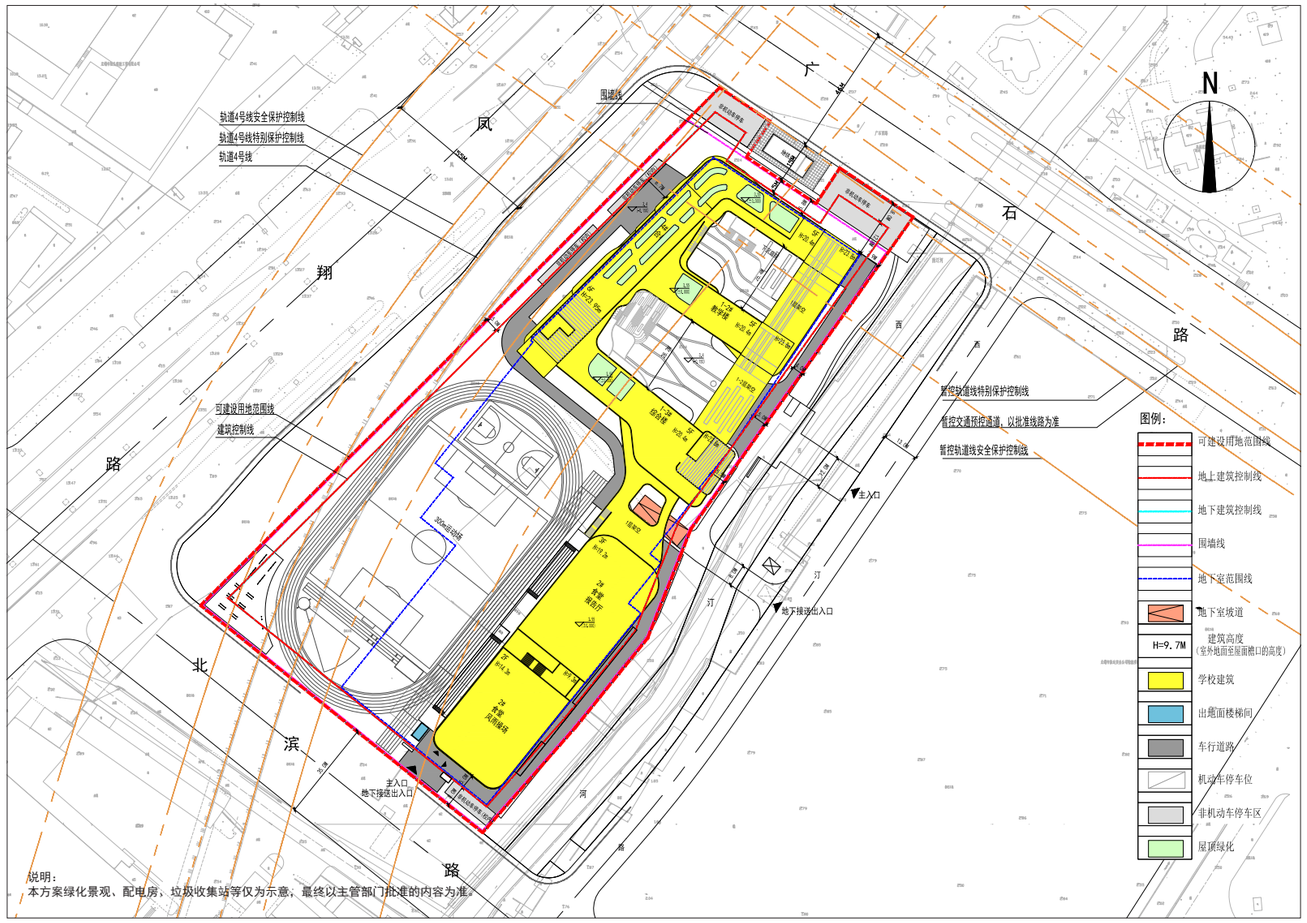
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局

2024 年 3 月 28 日

科技城规划第一初中（暂定名）新建工程项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

无锡市自然资源和规划局

HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN