

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

凤栖湾智造产业基地（C地块）建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市梁溪区凤栖智谷开发有限公司凤栖湾智造产业基地（C地块）建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区水澄路以南、石澄路以西、东塘河以东，建设单位为无锡市凤栖智谷开发有限公司。

项目可建设用地面积约41933.2平方米，用地性质为工业用地—一类工业用地。

项目总建筑面积约15.41万平方米，其中地上建筑面积约12.61万平方米，地下建筑面积约2.80万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2024年3月28日—2024年4月9日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局（无锡市梁溪区学前西路2号）

邮政编码：214031

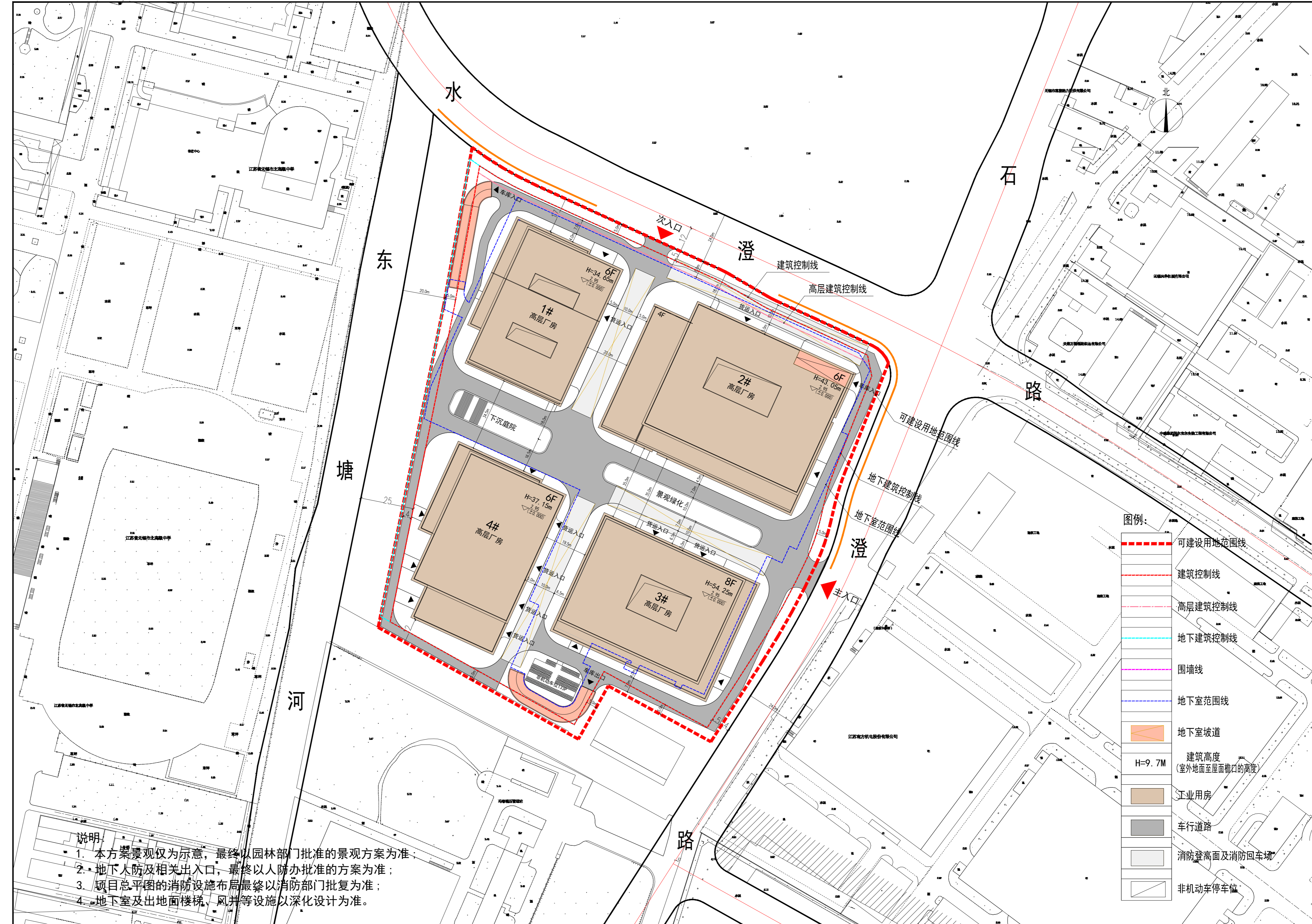
联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2024年3月27日

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）