

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司XDG-2023-53号地块建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区惠山街道蓉湖南路西、人民路南，建设单位为无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司。项目可建设用地面积约58261.8平方米，用地性质为居住商业用地。项目总建筑面积约13.14万平方米，其中地上建筑面积约8.34万平方米，地下建筑面积约4.80万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市自然资源和规划局网站（rzyy.wuxi.gov.cn）；
 - 3、无锡市规划局展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前路2号）；
- 公示时间：2024年3月27日—2024年4月7日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局
邮政编码：214031
联系电话：81009909
电子邮箱：ghjxkc@163.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

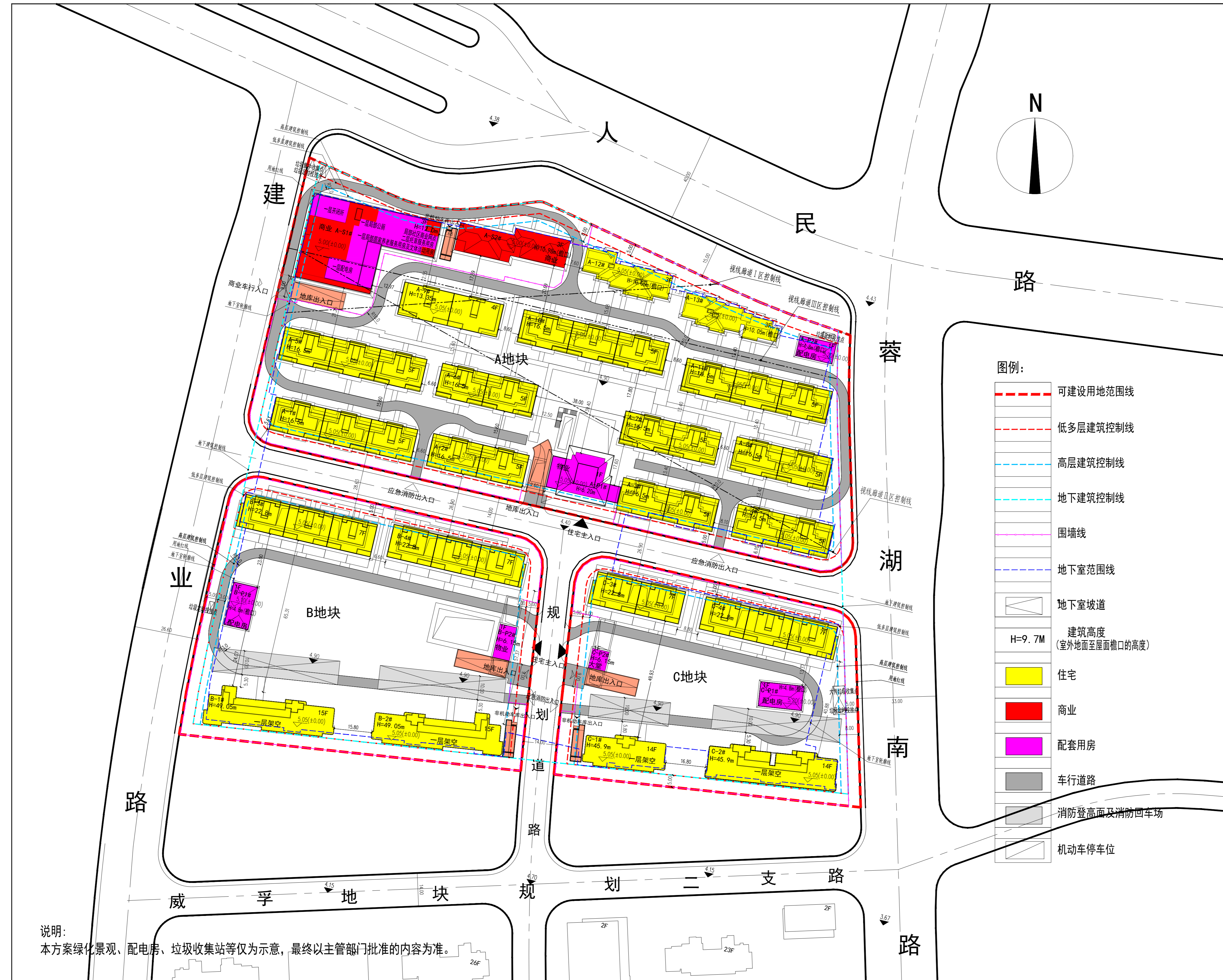
无锡市自然资源和规划局
2023年3月26日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://RZY.WUXI.GOV.CN](http://rzyy.wuxi.gov.cn)

XDG-2023-53号地块建设项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）