

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市梁溪区夹城里地块规划学校新建工程项目规划设计方案进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于无锡梁溪区红星路东侧、规划一支路南侧，建设单位为无锡市梁溪区教育局。

项目可建设用地面积约40956平方米，用地性质为初中用地。

项目总建筑面积约7.8万平方米，其中地上建筑面积约5.1万平方米，地下建筑面积约2.7万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

## 二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；

3、无锡市自然资源和规划局梁溪分局公示厅规划公示栏（学前西路2号）；

公示时间：2024年04月12日—2024年04月22日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局（无锡市梁溪区学前西路2号）  
邮政编码：214031

联系电话：81009909

电子邮箱：[ghjxkc@163.com](mailto:ghjxkc@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

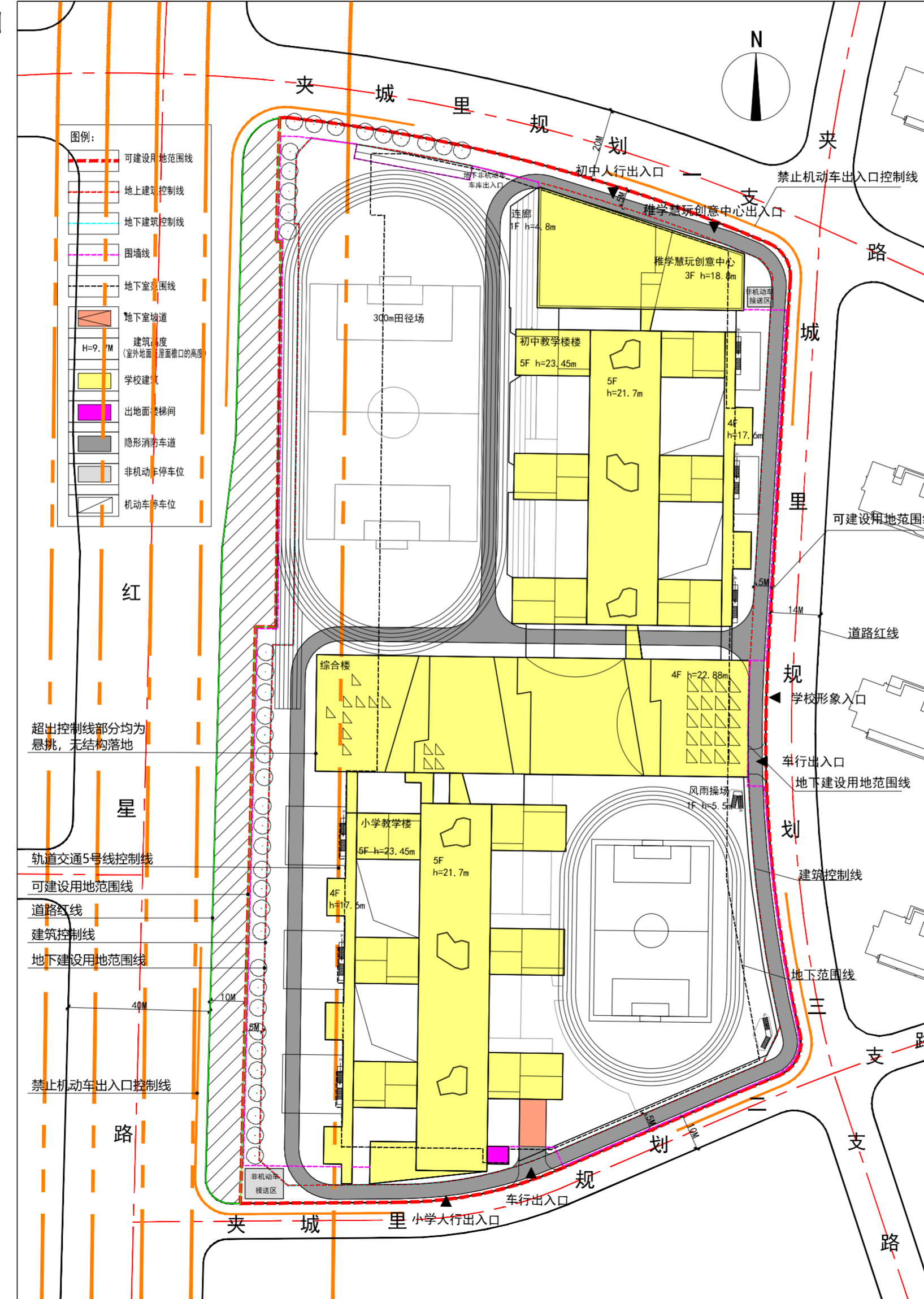
无锡市自然资源和规划局  
2024年04月11日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

## 无锡市梁溪区夹城里地块规划学校新建工程项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）