

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市高发投资发展集团有限公司XDG-2024-3号地块建设项目规划设计方案进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于新吴区泰伯大道以南、新风路以东，建设单位为无锡市高发投资发展集团有限公司。

项目可建设用地面积约21720.5平方米，用地性质为商务金融用地；商业用地。项目总建筑面积约4.62万平方米，其中地上建筑面积约3万平方米，地下建筑面积约1.62万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
  - 2、无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；
  - 3、无锡市自然资源和规划局新吴分局规划公示栏（龙山路9号）；
- 公示时间：2023年4月29日—2023年5月11日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）  
邮政编码：214000  
联系电话：81021509  
电子邮箱：[wxxqgh@163.com](mailto:wxxqgh@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

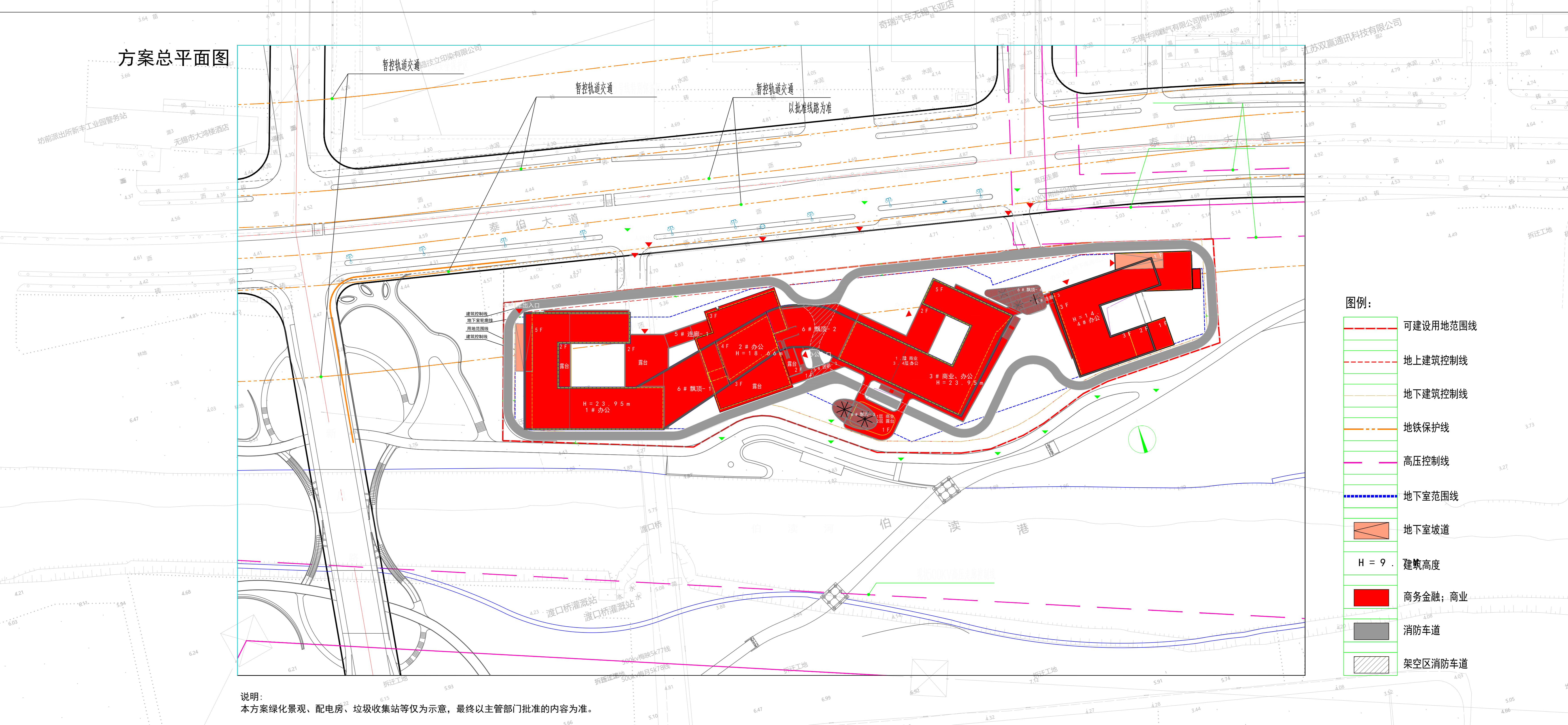
无锡市自然资源和规划局  
2024年4月29日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

## XDG-2024-3号地块建设项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）